

Số: /BC-VP TP. Kon Tum, ngày tháng năm

BÁO CÁO

**Kết quả công tác tuần thứ 29 (13/7/2023- 19/7/2023)
và chương trình tuần thứ 30 (20/7/2023- 26/7/2023)**

Kính gửi:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố.

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ TUẦN THỨ 29 NĂM 2023.

1. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố:

- Ban hành Báo cáo kết quả hoạt động của Thường trực HĐND thành phố tháng 6/2023; chương trình công tác tháng 7/2023; ban hành Thông báo kết luận Phiên họp Thường trực HĐND thành phố tháng 6/2023; ban hành Báo cáo kết quả về giám sát việc chấp hành pháp luật trong công tác tiếp công dân và kết quả giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân giai đoạn 2021-2022.

- Chỉ đạo Văn phòng HĐND-UBND xây dựng, chuẩn bị các nội dung, điều kiện tổ chức Kỳ họp thứ 6, HĐND thành phố Khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026.

- Tham dự ngày hội quảng bá và kết nối du lịch các thành phố ở Tây Nguyên với thành phố Tuy Hòa năm 2023 tại tỉnh Phú Yên.

- Triển khai giám sát thường xuyên theo luật định.

- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội và xã, phường mời.

2. Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố:

2.1. Dự các cuộc họp, buổi làm việc do UBND tỉnh, các Sở, ban, ngành tỉnh, Thành ủy và các cơ quan, đơn vị, đoàn thể thành phố, UBND các xã, phường mời.

2.2. Tổ chức các cuộc họp, buổi làm việc để giải quyết các công việc của Ủy ban nhân dân thành phố.

2.3. Chỉ đạo triển khai các nội dung:

Trong tuần, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, phòng ban thành phố; UBND 21 xã, phường tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh, Thường trực Thành ủy, của Ban Thường vụ, của Ủy ban nhân dân thành phố công tác phòng chống dịch bệnh trên người, cây trồng vật nuôi; tập trung triển khai quyết liệt các giải pháp đẩy nhanh tiến độ

bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân phối hợp thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục các dự án khai thác quỹ đất. Tăng cường công tác kiểm tra trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, quản lý tài nguyên, khoáng sản. Đi thăm, tặng quà Người có công, Thân nhân Liệt sĩ, người thờ cúng Liệt sĩ trên địa bàn thành phố nhân dịp Kỷ niệm 76 năm ngày Thương binh -Liệt sĩ (27/7/1947 -27/7/2023). Chỉ đạo hoàn thiện và tham mưu các điều kiện để đảm bảo phục vụ kỳ họp thứ 6 HĐND thành phố khóa XII.

2.4.1. Về tình hình dịch bệnh (từ ngày 13/7/2023 đến ngày 19/7/2023)

- **Tình hình mắc bệnh:** Trong tuần phát sinh mới 0 ca mắc cộng đồng. Trên địa bàn thành phố có tổng cộng 15.495 ca F0.

- Số ca mắc (F0) cách ly điều trị tại nhà trong tuần:

+ Số mới phát sinh trong tuần: 0 ca, lũy kế 16.476 ca.

+ Số hoàn thành điều trị trong tuần: 0ca, lũy kế 16.476 ca.

+ Số hiện đang điều trị tại nhà: 0 ca.

2.4.2. Công tác tiêm vắc xin phòng COVID-19

Nhóm tuổi	Số đối tượng	Số tiêm mới trong tuần	Lũy tích					Tỷ lệ (%)				
			Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4	Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4
5-12	24.354	0	25.671	23.233	0	0	0	105,41	95,4	0	0	0
12-17	18.701	0	18.732	17.949	0	13.950	0	100,17	95,98	0	90,7	0
> 18	112.803	0	111.699	110.639	19.000	87.261	16.012	99,02	98,08	93,40	90,58	91,37
Tổng cộng	155.858	0	156.102	151.821	19.000	101.211	16.012	100,16	97,41	93,40	90,58	91,37

2.5. Triển khai các biện pháp phòng, chống bệnh SXH Dengue

2.5.1. Công tác vệ sinh môi trường, diệt lăng quăng/bọ gậy

- Số thôn/tổ được triển khai: 95 thôn, tổ¹.

- Số người tham gia: 3.328 người.

- Số dụng cụ chứa nước được phát hiện có lăng quăng, bọ gậy/số dụng cụ chứa nước: 139 dụng cụ.

¹.Thống Nhất (Tổ 1,2,3,4,5,6, Kon Tum Kơ Năm, KonHra chot); Duy Tân (Tổ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10); Ngô Mây (Thôn 1,2,3, Thanh Trung, Plei Trum - Đăk Choah); Quang Trung (Tổ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, thôn plei đôn và thôn Pleitongia); Nguyễn Trãi (tổ dân phố 2); Đoàn Kết (Thôn 5, 6, 7, 8, Đăk Kia); Ia Chim (Tân An, Nghĩa An, Plei Sar, Plei Bur, Plei Druan, Plei Weh, Plei Lay, Klâu Klah, Klâu Ngol Ngó, Klâu Ngol Zó, Lâm Tùng); Đăk Năng (Thôn Jơ Droy, Rơ Wăk, Ia Kim, Ia Hội, Ngô Thanh), Lê Lợi (thôn Pleirohai 2); Trần Hưng Đạo (tổ 4); Hòa Bình (thôn 1 và thôn 4); Đăkro wa (Thôn Kon Kơ Tu, Kon Tum Kơ Pong, Kon Klor, Kon Jơ Dri, Kon Tum Kơ Năm), Thắng Lợi (ô2 và thôn KonRơWang); Trường Chinh (tổ 1, 2, 3, 4, 5, Kon Sơ Lam 1, Kon Sơ Lam 2, Kon Tu 2); Đăk Cầm (Thôn 1,2,3,4,5,6,7,8,9); Đăk blà (Kon Mơ Nay Kơ Tu 1 và 2. Kon Jri Xút, Kon Hring, Kon Rơ Lang, Kon Jơ DReh, Kon Gur, Kon Drei, Kon Rơ Lang), Vinh Quang (Thôn Phương Quý 2).

- Số ổ bọ gây được xử lý/tổng số ổ bọ gây được phát hiện: 104.
- Dụng cụ phế thải được thu gom và xử lý (*ước số lượng/kg*): 395,7 kg.

2.5.2. Tình hình dịch bệnh SXHD trên địa bàn:

- Số ca mắc trong tuần: 07 ca² bệnh. Lũy kế: 18 ca³.
- Số ổ dịch trong tuần: 0 ổ; lũy tích: 0 ổ.
- Số ca mắc SXHD đã khỏi bệnh: 10/18 ca (*có Phụ lục 01 kèm theo*).

2.5.3. Hoạt động truyền thông:

- Truyền thông trực tiếp, tư vấn hộ gia đình (*lần*): 317lần/tổ.
- Tuyên truyền trên loa phát thanh (*lần*): 133 lần/tuần.
- Tuyên truyền lưu động: 40 lần/tuần.
- Tờ rơi: 1152 cái, Băng rôn: 0 cái

2.6. Công tác phòng chống dịch bệnh thủy đậu

- Số ca mắc trong tuần: 00 ca; lũy tích: 21ca⁴.
- Số tử vong: Không.

2.7. Công tác phòng chống dịch Bệnh Tay chân miệng

- Số tử vong: Không.
- Số ca mắc mới: 01 ca⁵; cộng dồn: 09 ca⁶.

2.7. Tình hình triển khai thực hiện, khó khăn vướng mắc trong công tác triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố đến ngày 19 tháng 7 năm 2023: (*Chi tiết tại Phụ lục 2 gửi kèm theo*).

2.8. Tiến độ thực hiện Dự án giãn dân các hộ đồng bào dân tộc thiểu số gắn với thực hiện tái định canh, định cư, phát triển khu sản xuất nông nghiệp tại xã Đăk Blà và tiến độ triển khai các Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn thành phố: (*Chi tiết tại Phụ lục số 3 gửi kèm theo*).

2.9. Tiến độ triển khai vận hành lò giết mổ gia súc tập trung thành phố Kon Tum: Tiếp tục chỉ đạo kiểm tra, rà soát, di dời các hộ giết mổ gia súc, gia cầm vào Lò giết mổ gia súc tập trung thành phố; xử lý các vướng mắc để tổ chức vận hành hoạt động hiệu quả Lò giết mổ gia súc tập trung trên địa bàn

².Lê Lợi 01 (Tổ 2), Ngô Mây 02 (Tổ 3, Trung Thành), Đăk Cẩm 01 (thôn 4), Nguyễn Trãi 02 (tổ 3), Vinh Quang 01 (Phương Quý 2).

³.Đăk Cẩm 02 (thôn 4), Duy Tân 01 (Tổ 1), Kroong 01 (Thôn 2), Lê Lợi 01 (Tổ 2), Ngô Mây 03 (Tổ 1, Tổ 3, Trung Thành), Nguyễn Trãi 02 (tổ 3), Thắng Lợi 03 (Tổ 2:02, tổ 03:01), Thống Nhất 02 (KonTumKoNam, KonHraChot), Quyết Thắng 01 (tổ 6), Trường Chinh 01 (Thôn Kontu 2), Vinh Quang 01 (Phương Quý 2).

⁴.Quyết Thắng 01, Quang Trung 06, Duy Tân 01, Trường Chinh 04, Ngô Mây 01, Ia Chim 01, Chư Reng 01, Vinh Quang 03, Đăk Blà 01; Kroong 01; Lê Lợi 01.

⁵. Ia Chim (Lâm Tùng)

⁶.Quang Trung 01, Thống Nhất 01, Thắng Lợi 01, Duy Tân 01, Lê Lợi 01, Trường Chinh 02, Nguyễn Trãi 01, Ia Chim 01.

thành phố⁷. Hiện nay Lò giết mổ tập trung thành phố: có 17 hộ giết mổ heo, 12 hộ giết mổ bò⁸.

2.10. Tiến độ triển khai công tác di dân đến huyện Ia H'Drai năm 2023 trên địa bàn thành phố: Không thay đổi so với tuần trước.

Ngày 08/7/2023, UBND thành phố đã tiếp nhận, tổ chức vận chuyển vật liệu (*gạch, xi măng được hỗ trợ từ nguồn xã hội hóa*) từ thành phố Kon Tum đến tập kết tại vị trí đất ở của từng hộ dân tại Điểm dân cư số 64.

Ngày 10/7/2023, 12 hộ dân đã tổ chức khởi công đồng loạt xây dựng nhà ở theo Kế hoạch.

2.11. Kết quả tổ chức trồng rừng, trồng cây phân tán và trồng dặm 2021-2022 trên địa bàn thành phố Kon Tum năm 2023:

- Tính đến ngày 19/7/2023, đã trồng mới rừng năm 2023: 101ha/155,25ha; trồng dặm rừng trồng năm 2021, 2022: 69,50ha/168,95ha.

- Cây phân tán: đã triển khai trồng được 37.146 cây, trong đó: trồng mới năm 2023: 5.651 cây; trồng dặm cây phân tán năm 2022: 31.495 cây.

(Có Phụ lục số 04 kèm theo)

2.12. Kết quả triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình: Không thay đổi so với tuần trước.

2.12.1. Dự án: *Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa:*

*** Kết quả thực hiện:**

Tổng số bị ảnh hưởng là **586 hộ/312 ha** (*Phụ lục kèm theo*)(bao gồm diện tích đất giao thông).

a. Số đã kiểm đếm: **573 hộ/307,1 ha:**

- **530 hộ/260 ha/256,9 tỷ đồng** đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (*từ đợt 1 đến đợt 48*), trong đó:

+ *Đã chi trả 482 hộ/232,4 ha/226,3 tỷ đồng.*

+ *Chưa chi trả 48 hộ/27,6 ha /30,6 tỷ⁹.*

⁷. Trung tâm dịch vụ nông nghiệp đang tham mưu UBND thành phố xem xét, giải quyết một số vấn đề về: xử lý nước thải, hệ thống lắng lọc, nạo vét mương thoát nước và đầu tư Lò giết mổ tập trung tương ứng với số lượng và công suất giết mổ của các cơ sở giết mổ còn lại trên địa bàn toàn thành phố.

⁸. Cụ thể:

+ Đối với các hộ giết mổ lợn: Tổng số hộ giết mổ heo hoạt động tại Lò giết mổ gia súc tập trung thành phố: 17 hộ (trong đó khu A: 14 hộ, khu D: 03 hộ); các hộ hoạt động đều và thường xuyên. Công suất trung bình: 110 con/ngày.

+ Tổng số hộ giết mổ trâu, bò là 12 hộ (trong đó khu A: 11 hộ, khu D: 01 hộ), đến nay có 06 hộ đang hoạt động đều và 06 hộ hoạt động không đều⁸; Công suất trung bình: 12 con/ngày..

Khu C và khu D: Chưa được đầu tư cơ sở hạ tầng và được chia thành 26 lô (*trong đó: Khu C có 08 lô dự kiến bố trí giết mổ gia cầm, khu D có 18 lô giết mổ gia súc*), đến nay có 03 hộ mổ lợn, 01 hộ mổ bò, 01 hộ giết mổ gia cầm đã tiến hành xây dựng cơ vật chất tại khu C, D và đi vào hoạt động (*các hộ dân tự xây dựng cả khu giết mổ lẫn hầm chứa nước thải*).

Đối với 01 hộ giết mổ gia cầm tại khu C, hộ dân dân tự xây dựng khu giết mổ và hầm chứa nước thải, đang hoạt động.

⁹. Trung tâm đã có 10 lần thông báo nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại các Thông báo: số 187/TB-TTPTQĐ ngày 03/6/2022; Thông báo số 195/TB-TTPTQĐ ngày 07/6/2022; Thông báo số 201/TB-TTPTQĐ ngày 13/6/2022; Thông báo số 223/TB-TTPTQĐ ngày 21/6/2022; Thông báo số 228/TB-TTPTQĐ ngày 23/6/2022; Thông báo số 236/TB-TTPTQĐ ngày

- **Đối với 39 hộ/42,1 ha /42 tỷ** UBND thành phố có Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 về việc thu hồi, hủy bỏ các Quyết định phê duyệt phương án của các hộ gia đình thuộc Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa. Đang chờ giá đất cụ thể năm 2023 để tiến hành công khai lại phương án.

- **02 hộ/0,5 ha/0,7 tỷ đồng**: đã thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tuy nhiên, **hiện nay chưa ban hành đơn giá cụ thể chuyển tiếp từ năm 2022 sang 2023 nên chưa có cơ sở để Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.**

- **01 hộ/4,2 ha (ông A Kiệt - phường Thắng Lợi)**: ngày 24/10/2022, đã công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình. Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo Tổ Thường trực 4343 và Ủy ban nhân dân Phường Thắng Lợi phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tuyên truyền, vận động ông A Kiệt cung cấp biên bản kiểm kê và phiếu ý kiến công khai phương án. Tuy nhiên, đến nay hộ gia đình vẫn chưa nộp lại phiếu ý kiến.

- **01 hộ/0,3 ha (ông A Tuyn – Y Lê Na (vợ) – phường Thắng Lợi)** tự nguyện kiểm đếm ngày 08/12/2022, hộ gia đình đã cung cấp hồ sơ, tuy nhiên chưa công khai Phương án vì chưa có đơn giá đất cụ thể năm 2023.

b. Số chưa kiểm đếm: **13 hộ/4,9 ha/17 thửa đất (xã Đăk Blà 02 hộ, Thắng Lợi 11 hộ¹⁰).**

*** Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị:**

- Về đơn giá đất cụ thể:

Hiện nay chưa có hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Đối với các hộ chưa nhận tiền bồi thường và chưa phối hợp kiểm đếm.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố đã giao Ủy ban nhân dân xã Đăk Rơ Wa phối hợp với các ban ngành liên quan tiếp tục tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo các phương án được phê duyệt đối với 48 hộ/27,6 ha /31 tỷ đồng chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ ; hộ ông A Kiệt cung cấp hồ sơ; 02 hộ xã Đăk Blà, 11 hộ phường Thắng Lợi phối hợp tham gia kiểm đếm để có cơ sở lập Phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Hộ ông A Tuyn – Y Lê Na (vợ) đã cung cấp hồ sơ, tuy nhiên chưa công khai Phương án vì chưa có đơn giá đất cụ thể năm 2023.

Đồng thời, giao các cơ quan chuyên môn rà soát hồ sơ tham mưu báo cáo cơ quan cấp trên để thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ chưa phối hợp kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất cuốn chiếu theo từng đợt.

28/6/2022; Thông báo số 237/TB-TTPTQĐ ngày 28/6/2022; Thông báo số 244/TB-TTPTQĐ ngày 01/7/2022; Thông báo số 264/TB-TTPTQĐ ngày 11/7/2022; Thông báo số 265/TB-TTPTQĐ ngày 11/7/2022;

¹⁰ Trung tâm đã có Thông báo số 477/TB-TTPTQĐ ngày 04/11/2022 về kế hoạch kiểm đếm các hộ, tuy nhiên đến nay các vẫn không tham gia kiểm đếm. Giám 0,3 ha do đã kiểm đếm hộ ông A Tuyn – Y Lê Na vào ngày 08/12/2022.

2.12.2. Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch khu phức hợp đô thị tại phường Quang Trung, thành phố Kon Tum:

*** Tiên độ thực hiện:**

Tổng số hộ bị ảnh hưởng khoảng: 296 hộ/49,6 ha.

a. Số hộ đã kiểm đếm: 189 hộ/30,099ha.

- **65 hộ/10,66 ha/18,48 tỷ đồng** đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Trong đó:

+41 hộ/7,117ha/12,82 tỷ đồng đã chi trả.

+24 hộ/3,543ha/5,66 tỷ đồng chưa chi trả.

- **79 hộ/10,44ha** đã ký Biên bản kiểm đếm. Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ. (Trong đó Ủy ban nhân dân phường Quang Trung đã xác minh 15 hộ)

- **45 hộ/9,47ha** đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc. Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ.

*** Số hộ chưa kiểm đếm khoảng: 107 hộ (189 thửa đất)/19,058ha.**

- Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ dân nhận tiền; ký biên bản kiểm đếm, phiếu xác nhận kết quả đo đạc; kiểm đếm tài sản.

- Đối với **45 hộ** đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập kế hoạch chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung vận động các hộ dân ký biên bản, phiếu ý kiến để tiến hành các bước tiếp theo.

Đề xuất, kiến nghị: đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố tiếp tục chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Quang Trung:

- Vận động đối với **24 hộ** đã được phê duyệt nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với **107 hộ** chưa kiểm đếm báo cáo Đảng ủy phường để huy động cả hệ thống chính trị tăng cường vận động các hộ dân phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố kiểm đếm tài sản bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án.

2.12.3. Dự án: Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1:

*** Tiên độ thực hiện:** tổng số bị ảnh hưởng đã kiểm đếm: **238 hộ gia đình, cá nhân + 03 tổ chức/14.146,7 m²**, trong đó:

- 23 hộ¹¹/325,1m² (hiến đất) đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

¹¹. Phường Trường Chinh: 07 hộ/236,7m² + Phường Duy Tân 16 hộ/88,4m².

-148 hộ¹² + 03 tổ chức/ 10.293,7 m²/ 36,585 tỷ đồng đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:

+ 96 hộ +03 tổ chức/5.621,7 m²/20,993 tỷ đồng: đã chi trả tiền bồi thường (trong đó: 91 hộ + 03 tổ chức/5.089,4 m²/19,597 tỷ đồng: đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công; 05 hộ/217,5m²/1,396 tỷ đồng: chưa tháo dỡ, bàn giao mặt bằng).

+ 52 hộ/4.672m²/15,592 tỷ đồng: chưa nhận tiền bồi thường: hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang tiến hành phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp về việc xuất các trích đo địa chính (có thể hiện sự thay đổi của thửa đất so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất được cấp) và phòng Quản lý đô thị thành phố về xác định tìm tuyến đường Trường Chinh làm cơ sở xác định các hạng mục tài sản xây dựng trên đất không phải là đất ở đồng thời có kế hoạch phúc tra lại các hạng mục tài sản có trên đất. Sau khi có kết quả, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập phương án điều chỉnh cho các hộ gia đình theo quy định (Có phụ lục kèm theo).

- 6 hộ/ 849 m²/ 7 tỷ đồng: chưa trình phê duyệt Phương án vì chưa có đơn giá đất cụ thể năm 2023. (phường Trường Chinh: 03 hộ, Quang Trung: 03 hộ).

- 60 hộ¹³/2654m²: chưa phê duyệt phương án bồi thường có nguồn gốc đất do UBND tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991-1993 (thuộc Tổ 3, 4 đoạn từ Đường Trần Phú – đến Nguyễn Viết Xuân, với bên phải tuyến dài 320 m, bên trái tuyến 190m, tổ 3 phường Quang Trung) (có phụ lục kèm theo).

- 01 hộ¹⁴/24,9 m²: không lập phương án bồi thường, hỗ trợ, chưa tháo dỡ, bàn giao mặt bằng. Hộ gia đình đang còn ý kiến đề nghị các cơ quan xác định làm rõ phần diện tích ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất vì mua đất của ông Cao Đắc Hương năm 1999 và ông Cao Đắc Hương được Quân đoàn 3 giao 1991 (cách tìm đường 7m).

* Vương mắc, đề xuất hướng giải quyết:

- **Đối với 05 hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường, nhưng chưa bàn giao mặt bằng:** Hiện nay, các hộ gia đình ảnh hưởng chủ yếu là nhà ở, cần thời gian để tháo dỡ. Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp tục phối hợp với UBND phường vận động các hộ gia đình tháo dỡ, bàn giao mặt bằng, các hộ gia đình bị ảnh hưởng tài sản có kết cấu nhà ở đang tiếp tục tháo dỡ, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

Đối với 61 hộ các hộ có nguồn gốc do Quân đoàn 3 và Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp năm 1991-1993¹⁵:

¹². Phường Trường Chinh: 110 hộ + 02 tổ chức/9.948,2 m²/ 34,635 tỷ đồng; Phường Quang Trung: 09 hộ/192,8m²/1,44 tỷ đồng; Phường Duy Tân 29 hộ +01 tổ chức/152,7m²/0,510 tỷ đồng.

¹³. Trường Chinh: 57 hộ/2.583,5m² Quang Trung: 03 hộ/70,5m²

¹⁴. Phan Phúc Tào.

¹⁵. Trong quá trình phối hợp xác minh hồ sơ đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của dự án, của 61 hộ (58 hộ thuộc phường Trường Chinh (trong đó có phát sinh 01 hộ Phạm Đình Thanh đã nhận tiền bồi thường nhưng vẫn còn ý kiến về đất, 03 hộ thuộc phường Quang Trung) thì đất của các hộ có nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân tỉnh và Sư đoàn

- Đối với 15 hộ gia đình¹⁶ nhận chuyển nhượng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đang phối hợp với phòng Quản lý đô thị xác định tìm tuyến đường Trường Chinh làm cơ sở trả lời các hộ gia đình có ý kiến đồng thời làm cơ sở xác định các hạng mục tài sản nằm trong, ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình.

- Đối với 06 trường hợp thuộc đối tượng được Ủy ban nhân dân tỉnh, Sư đoàn 10 giao đất nhưng đến nay chưa đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Trên cơ sở đề xuất của Thanh tra thành phố¹⁷, Trung tâm phát triển quỹ đất đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét theo đúng thẩm quyền rà soát và chỉ đạo xử lý.

- Đối với 40 hộ gia đình còn lại: Ủy ban nhân dân thành phố¹⁸ đã tiếp tục giao Thanh tra thành phố tiến hành thanh tra, xác minh nguồn gốc đất, quá trình quản lý, sử dụng đất đối với các hộ gia đình còn vướng mắc về phạm vi, ranh giới đất để tính tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Đối với 01 hộ gia đình không lập phương án bồi thường, bàn giao mặt bằng: đề xuất giao UBND phường Quang Trung tiếp tục vận động hộ gia đình tháo dỡ, bàn giao mặt bằng.

2.12.4. Đối với các dự án đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại trên địa bàn thành phố: (có Phụ lục 5 kèm theo).

2.12. Kết quả triển khai công tác tạo quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố¹⁹: Không thay đổi so với tuần trước (có Phụ lục 6 kèm theo).

II. DỰ KIẾN NHIỆM VỤ CÔNG TÁC TUẦN THỨ 30 NĂM 2023.

1. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố:

- Tổ chức Kỳ họp thứ 6 Hội đồng nhân dân thành phố khóa XII nhiệm kỳ 2021-2026.

- Chỉ đạo Văn phòng:

+ Hoàn thiện tham mưu ban hành Nghị quyết sau Kỳ họp thứ 6, HĐND thành phố.

+ Chuẩn bị nội dung tổ chức họp đánh giá rút kinh nghiệm trong việc

10 giao đất từ năm 1991 – 1993 (cấp theo hiện trạng, với phạm vi cách tìm tuyến đường Trường Chinh vào 7-8 m), các hộ đã xây dựng Nhà ở, ki ốt, công trình kiên cố khác vào khoảng thời gian từ năm 1993-2019. Đồng thời, thời điểm từ năm 2003 - 2021 các hộ được cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất với phạm vi từ vị trí cách tìm đường 12m trở ra phía sau (trừ phạm vi Quy hoạch tuyến đường rộng 2 x 12m = 24 m).

Qua kiểm tra hồ sơ Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính và kết quả đo đạc giải phóng mặt bằng thì đa số các trường hợp cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất có nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991-1992-1993 không trùng diện tích và ranh giới theo quyết định giao đất trước đây. Phần diện tích bị ảnh hưởng trong phạm vi giải phóng mặt bằng có Nhà, công, tường rào, sân vườn...năm ngoài Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất được cấp (được tính từ vị trí cách tìm đường vào 12m trở ra phía sau) các hộ đã quản lý, sử dụng từ trước đến nay không ai tranh chấp (có danh sách, hồ sơ kèm theo). Các hộ có ý kiến về diện tích trong phạm vi giải phóng mặt bằng là quyền sử dụng hợp pháp của hộ gia đình, đề nghị được xem xét bồi thường về đất và tài sản trên đất.

¹⁶. Văn bản số 1825/UBND-NC ngày 15/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố.

¹⁷. Văn bản số 24/BC-TTr, ngày 28/4/2023 của Thanh tra thành phố.

¹⁸. Văn bản số 1903/UBND-BT ngày 21/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố.

¹⁹. Trên cơ sở tổng hợp, tham mưu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

chuẩn bị tổ chức Kỳ họp thứ 6, HĐND thành phố.

- Triển khai giám sát thường xuyên theo luật định.
- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố và xã, phường mời.

2. Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố:

- Các đơn vị phòng ban thành phố, UBND các xã, phường hiện đầy đủ nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và chấn chỉnh, tăng cường trách nhiệm trong xử lý công việc theo chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 2012/UBND-TH ngày 28 tháng 5 năm 2023.

- Chi cục Thuế thành phố khẩn trương tham mưu chuẩn bị nội dung tổ chức Hội nghị sơ kết đánh giá tình hình thực hiện công tác chống thất thu và thu hồi nợ đọng thuế, tăng thu ngân sách nhà nước 6 tháng đầu năm 2023; triển khai nhiệm vụ, giải pháp 6 tháng cuối năm 2023.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp các đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương kiểm tra, xử lý dứt điểm những hồ sơ tồn đọng quá hạn lĩnh vực Đất đai trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh, trong đó làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm cụ thể của tổ chức, cá nhân liên quan.

- Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố chủ trì, phối hợp với Trung tâm Văn hoá- Thể thao- Du lịch và Truyền thông thành phố khẩn trương tham mưu xây dựng Kế hoạch tổ chức các hoạt động kỷ niệm 15 năm ngày thành lập thành phố Kon Tum (10/4/2009-10/4/2024).

- Văn phòng HĐND-UBND thành phố chuẩn bị chu đáo các nội dung trình Kỳ họp thứ 6, HĐND thành phố Khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 đảm bảo thời gian và trình tự theo quy định.

Trên đây là Báo cáo công tác tuần thứ 29 và dự kiến một số nhiệm vụ công tác trọng tâm của Thường trực HĐND, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố tuần thứ 30 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Thành ủy (b/c);
- Lãnh đạo và CVVP;
- Các đơn vị phòng, ban thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT TP (đưa tin);
- Lưu: VT, TH.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Anh Tuấn